

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

Саморегулируемые организации
кадастровых инженеров
(по списку)

№ _____

На № _____ от _____

О направлении информации

Публично-правовая компания «Роскадастр» в рамках исполнения полномочий по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), предусмотренных статьей 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с целью единой правоприменительной практики и повышения качества оказания государственных услуг сообщает следующее.

Предоставление сведений, содержащихся в (далее – ЕГРН), в том числе объем таких сведений, регулируется статьями 62 и 63 Закона о регистрации и нормативными правовыми актами, изданными во исполнение положений указанных статей.

Согласно части 16.2 статьи 62 Закона о регистрации по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

Также согласно пункту 50 Порядка предоставления сведений из ЕГРН, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Порядок № П/0149), для получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости или кадастрового плана территории сведений об адресах правообладателей земельных участков к запросу кадастрового инженера прилагается соответственно копия документа, на основании которого выполняются такие

кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, а также справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, или документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа.

Электронные образы прилагаемых к запросу документов должны позволять прочитать текст документа и распознать реквизиты документа. Вместо копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ в качестве основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков допускается указывать информацию о размещении сведений о государственном или муниципальном контракте на официальном сайте в реестре контрактов, заключенных заказчиками, единой информационной системы в сфере закупок.

Также пунктом 55 Порядка № П/0149 установлено, что заявитель – кадастровый инженер заполняет графы: «Фамилия, имя, отчество (при наличии)», «СНИЛС», «Телефон», «Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является заявитель – кадастровый инженер», «Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров», «Дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр», «Почтовый адрес», «Адрес электронной почты (при наличии)».

В соответствии с абзацем четырнадцатым пункта 64 Порядка № П/0149 для заявителей, указанных в части 16.2 статьи 62 Закона о регистрации, в случаях, предусмотренных Порядком № П/0149, указываются основания запроса сведений об адресах правообладателей земельных участков: слова «выполнение кадастровых работ в отношении земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами) _____ (приводится кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) – объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)», или слова «выполнение комплексных кадастровых работ на территории _____ (приводится описание территории в соответствии с государственным, муниципальным контрактом или договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ, а также кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов) – объекта(ов) кадастровых работ, в отношении которого запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости)», реквизиты документа, на основании которого выполняются кадастровые работы, комплексные кадастровые работы.

Согласно пункту 73 Порядка № П/0149 запрос, представленный с нарушениями Порядка № П/0149, в том числе не соответствующий по форме

и (или) содержанию требованиям, установленным Порядком № П/0149, считается неполученным и не рассматривается ППК «Роскадастр».

В текущей реализации личного кабинета кадастрового инженера на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при выборе услуг «Предоставление сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях» и «Предоставление сведений в виде кадастрового плана территории» формой запроса не предусмотрены поля для внесения соответствующей информации о кадастровом инженере.

В части реализации требований пункта 44 и пункта 55 Порядка № П/0149 осуществляется доработка форм услуг «Предоставление сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях», «Предоставление сведений в виде кадастрового плана территории» и «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» для пользователей с ролью «Кадастровый инженер». Вывод релиза в продуктивный контур ФГИС ЕГРН запланирован на II квартал 2026 года.

Вместе с тем выполнена доработка форм услуг «Предоставление сведений об объектах недвижимости и (или) их правообладателях», «Предоставление сведений в виде кадастрового плана территории» и «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» для пользователей с ролью «Кадастровый инженер», в том числе в части реализации требований пункта 65 Порядка № П/0149. Вывод релиза в продуктивный контур ФГИС ЕГРН возможен после проведения интеграционного тестирования с ФГИС ЕГРН. Вывод релиза запланирован на II квартал 2026 года.

На основании изложенного до применения технического решения о доработке личного кабинета кадастрового инженера на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информация, предусмотренная пунктами 55, 64 Порядка № П/0149, указывается в реквизите 9 запроса о предоставлении сведений из ЕГРН, в качестве основания запроса сведений.

Заместитель
генерального директора

К.А. Литвинцев